LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION
## Ottawa[1]

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mars 2012

## Marché du neuf

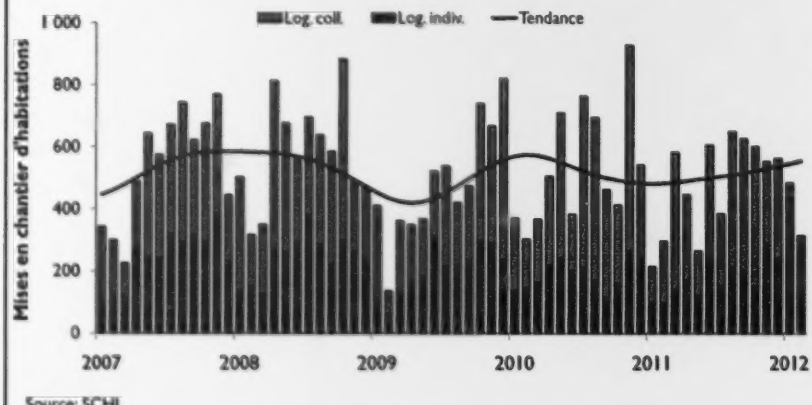
### Les maisons en rangée se classent au premier rang des mises en chantier d'habitations à Ottawa en février

Selon les données provisoires les plus récentes diffusées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), 314 propriétés résidentielles ont été mises en chantier le mois dernier dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa, contre 297 en février 2011.

La région d'Ottawa a connu en février un autre excellent mois d'activité sur le marché du neuf, et le cumul annuel des mises en chantier pour les deux premiers mois de l'année n'avait pas été aussi élevé depuis 2008. L'amélioration de la demande de maisons individuelles et de maisons en rangée observée depuis la fin de 2011 s'est poursuivie en février.

Figure 1

**Mises en chantier d'habitations, Ottawa**




Source: SCHL

[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

**Table des matières**

1 Marché du neuf
3 Cartes
9 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits du CAM est maintenant gratuite.

LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION
## Ottawa[1]

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mars 2012

## Marché du neuf

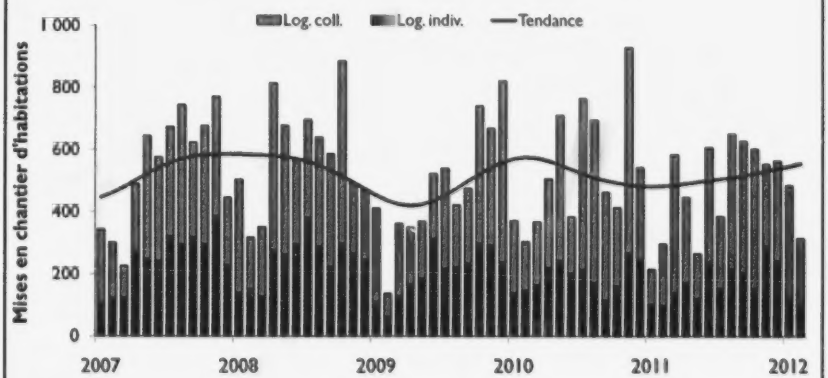
### Les maisons en rangée se classent au premier rang des mises en chantier d'habitations à Ottawa en février

Selon les données provisoires les plus récentes diffusées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), 314 propriétés résidentielles ont été mises en chantier le mois dernier dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa, contre 297 en février 2011.

La région d'Ottawa a connu en février un autre excellent mois d'activité sur le marché du neuf, et le cumul annuel des mises en chantier pour les deux premiers mois de l'année n'avait pas été aussi élevé depuis 2008. L'amélioration de la demande de maisons individuelles et de maisons en rangée observée depuis la fin de 2011 s'est poursuivie en février.

Figure 1

**Mises en chantier d'habitations, Ottawa**




Source: SCHL

[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

**Table des matières**

1 **Marché du neuf**

3 **Cartes**

9 **Tableaux**

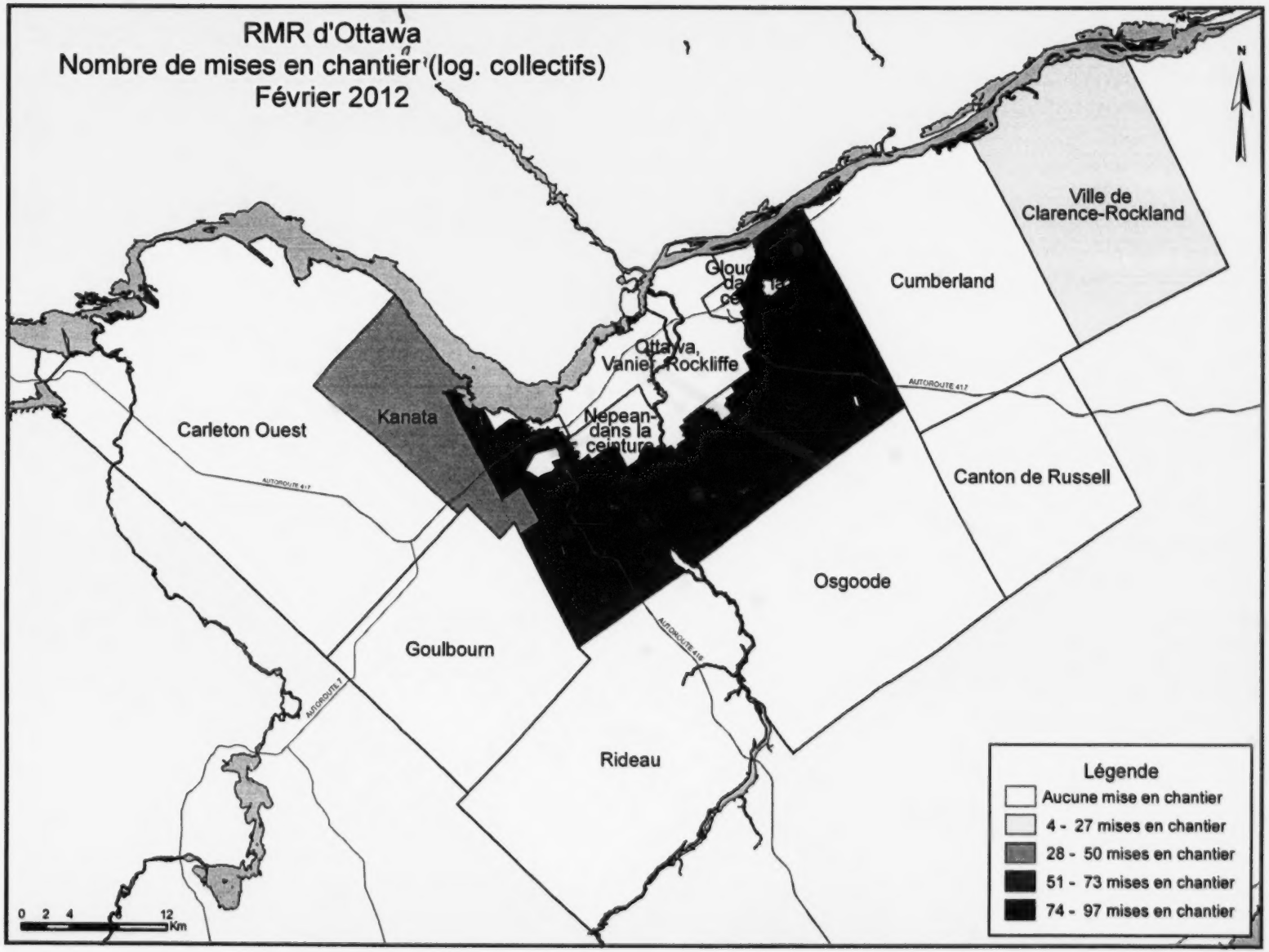
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

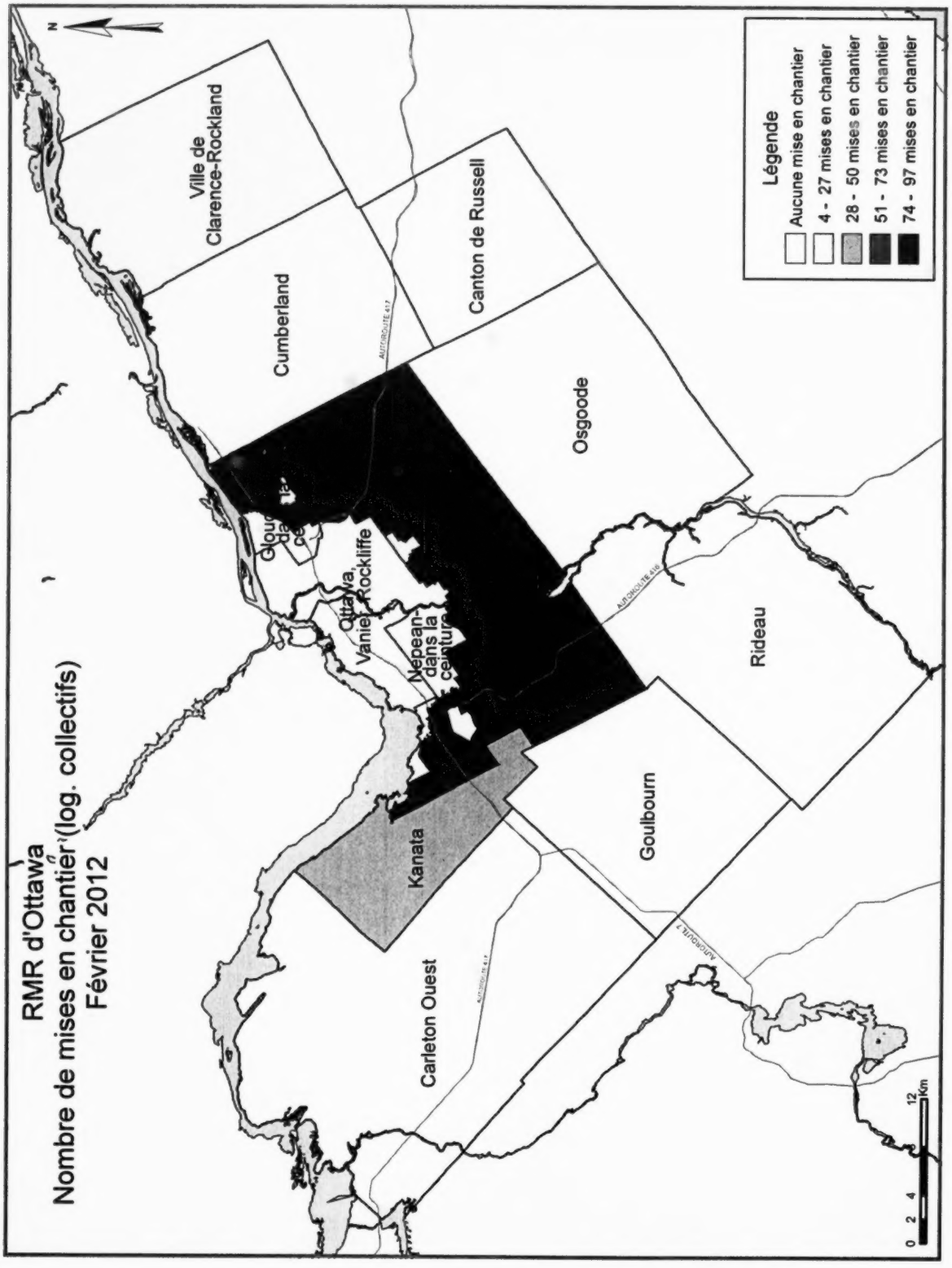
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

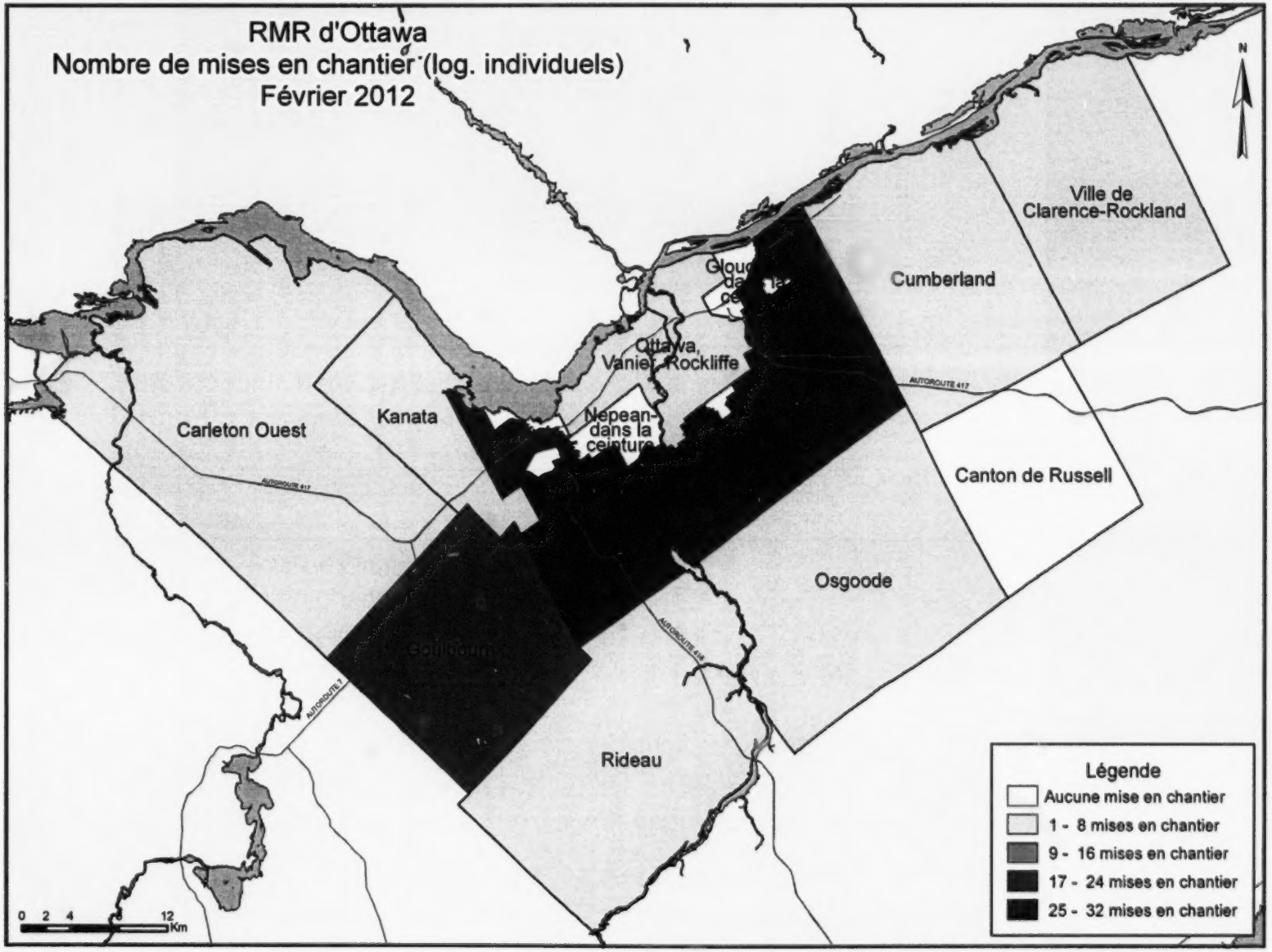
Pour un quatrième mois de suite, les constructeurs de maisons en rangée ont été occupés en février. Ce type de logement relativement abordable continue de séduire tant les accédants à la propriété que les ménages déjà propriétaires.

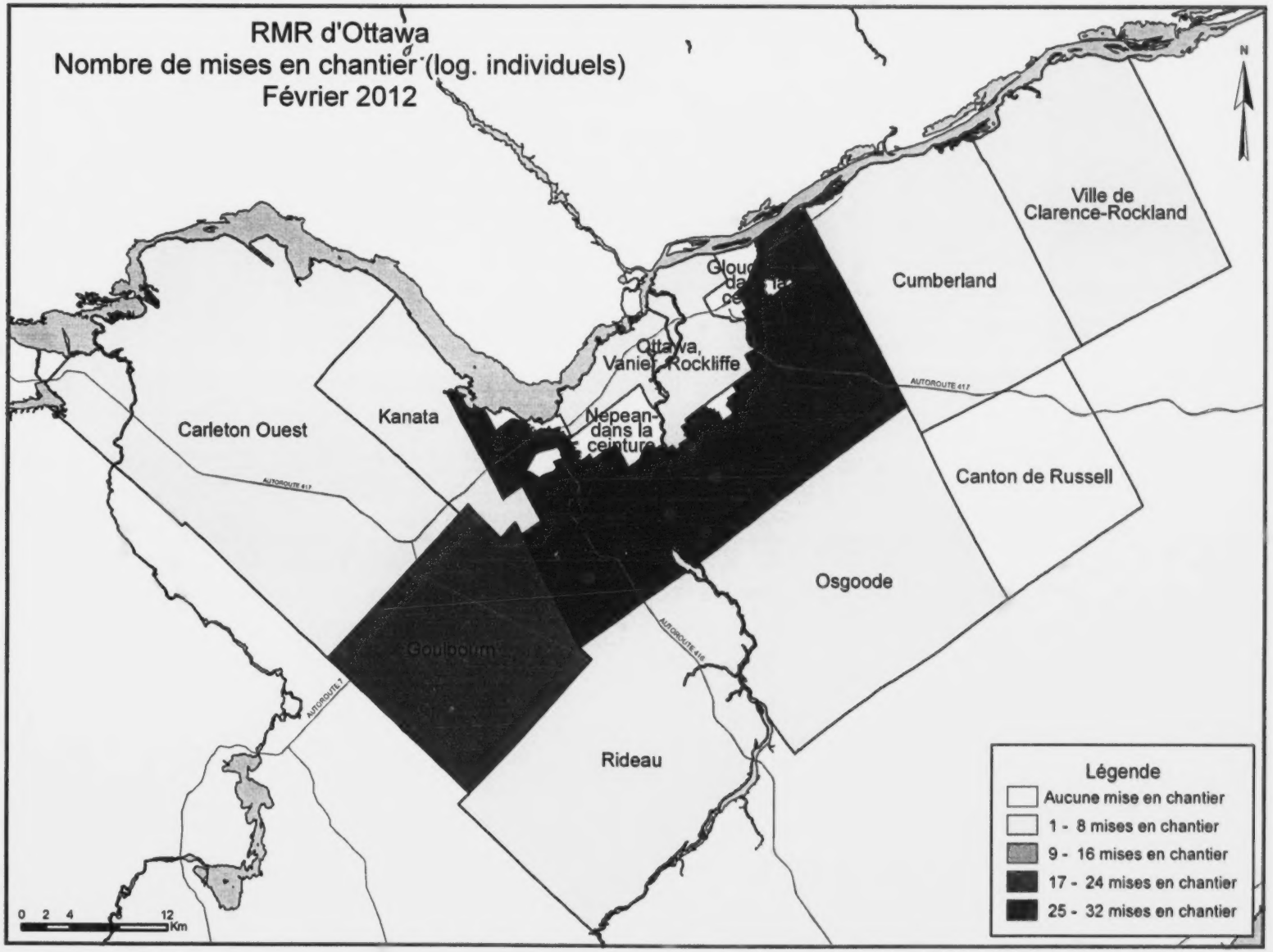
Malgré cette croissance, il importe de souligner que les habitations ayant été mises en chantier en février étaient surtout concentrées dans les marchés suburbains de Nepean et Gloucester, marchés où les trois quarts des logements commencés durant ce mois ont été relevés. À Kanata et à Goulbourn, l'activité a été plutôt stable et s'est maintenue à un niveau près de la moyenne pour le mois de février. La majorité des unités commencées à Kanata étaient des maisons en rangée, tandis qu'à Goulbourn, seules des maisons individuelles ont été mises en chantier.

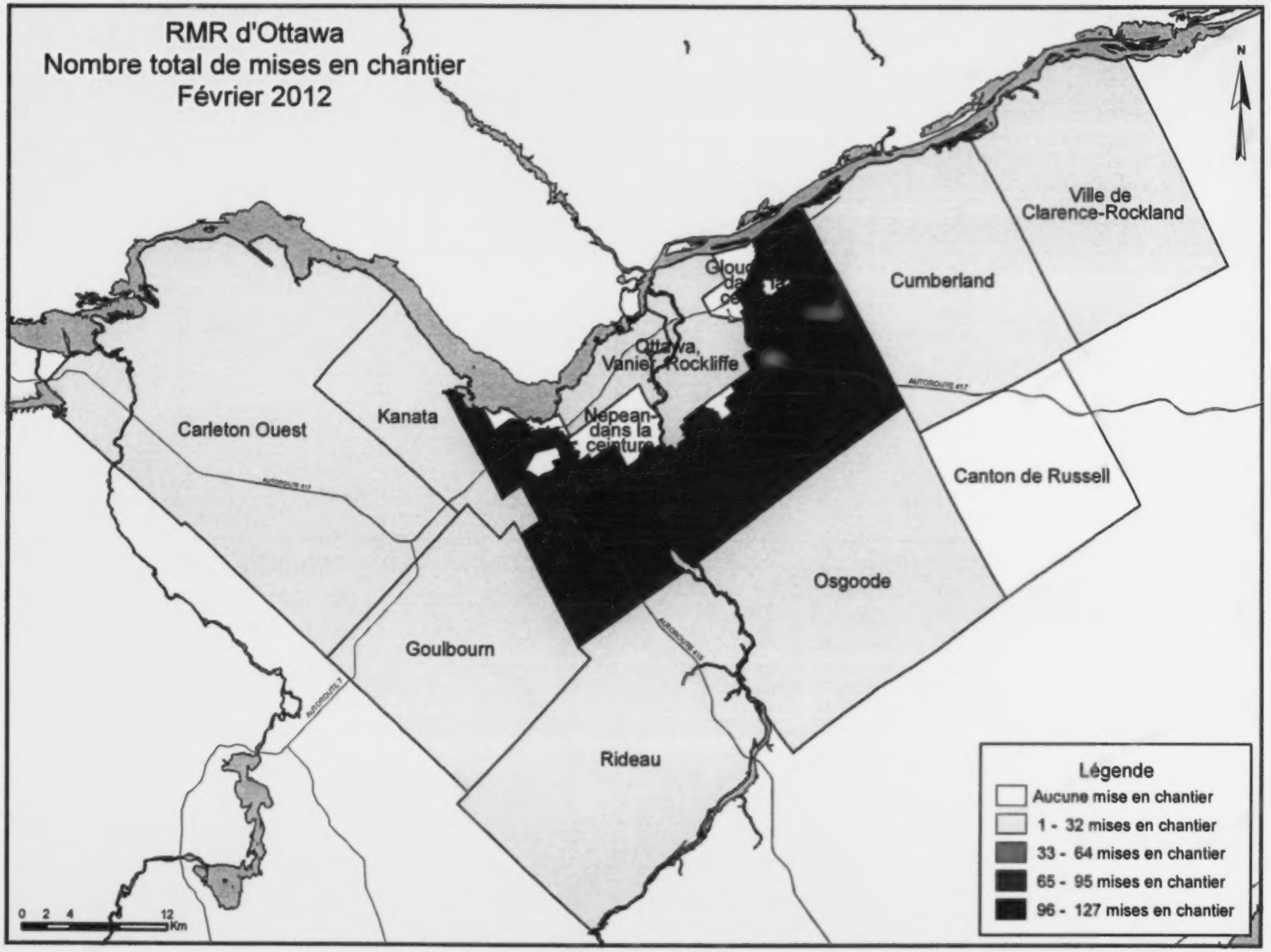
Le centre-ville d'Ottawa, secteur où la construction d'immeubles de logements en copropriété s'est relâchée, et Cumberland, secteur où les constructeurs ont connu un mois de février exceptionnellement tranquille, comptent parmi les marchés où les mises en chantier ont été les moins nombreuses en février.

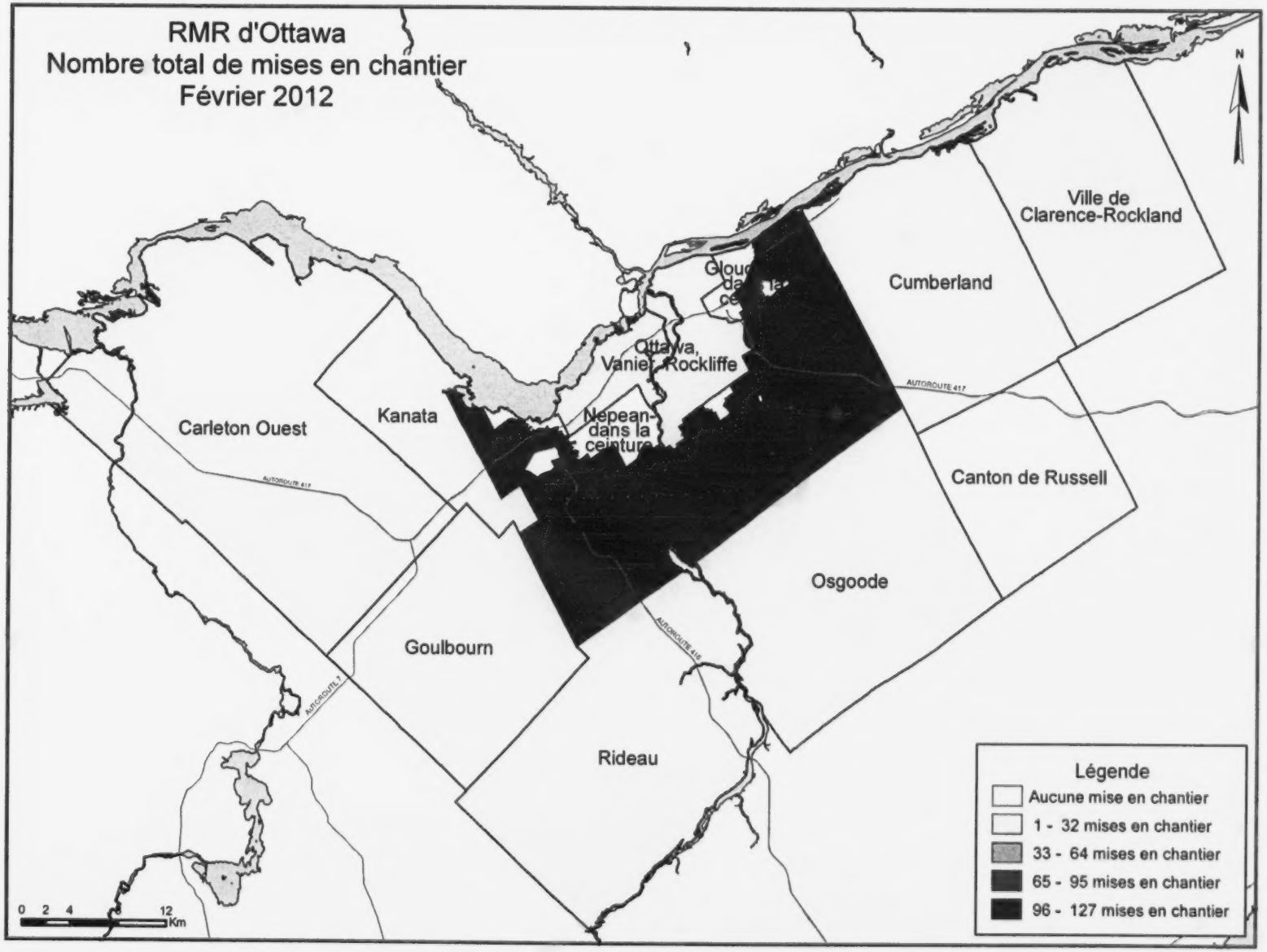

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Février 2012
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Kanata
Nepean-dans la ceinture
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 27 mises en chantier
28 - 50 mises en chantier
51 - 73 mises en chantier
74 - 97 mises en chantier

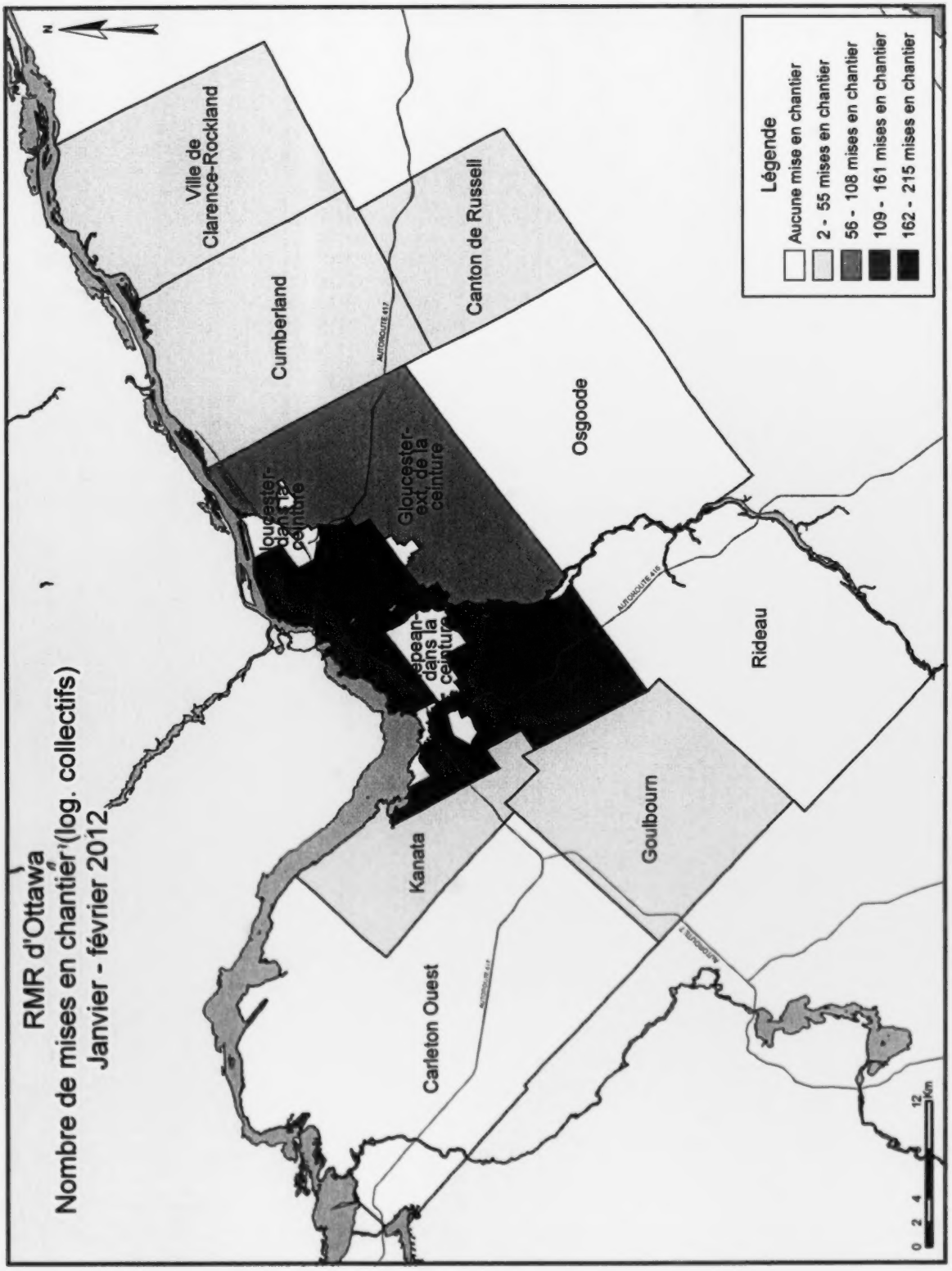

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier[1] (log. collectifs)
Février 2012
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 27 mises en chantier
28 - 50 mises en chantier
51 - 73 mises en chantier
74 - 97 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
Goulbourn
Kanata
Carleton Ouest
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceintur
Gloucester
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
0 2 4 12 Km

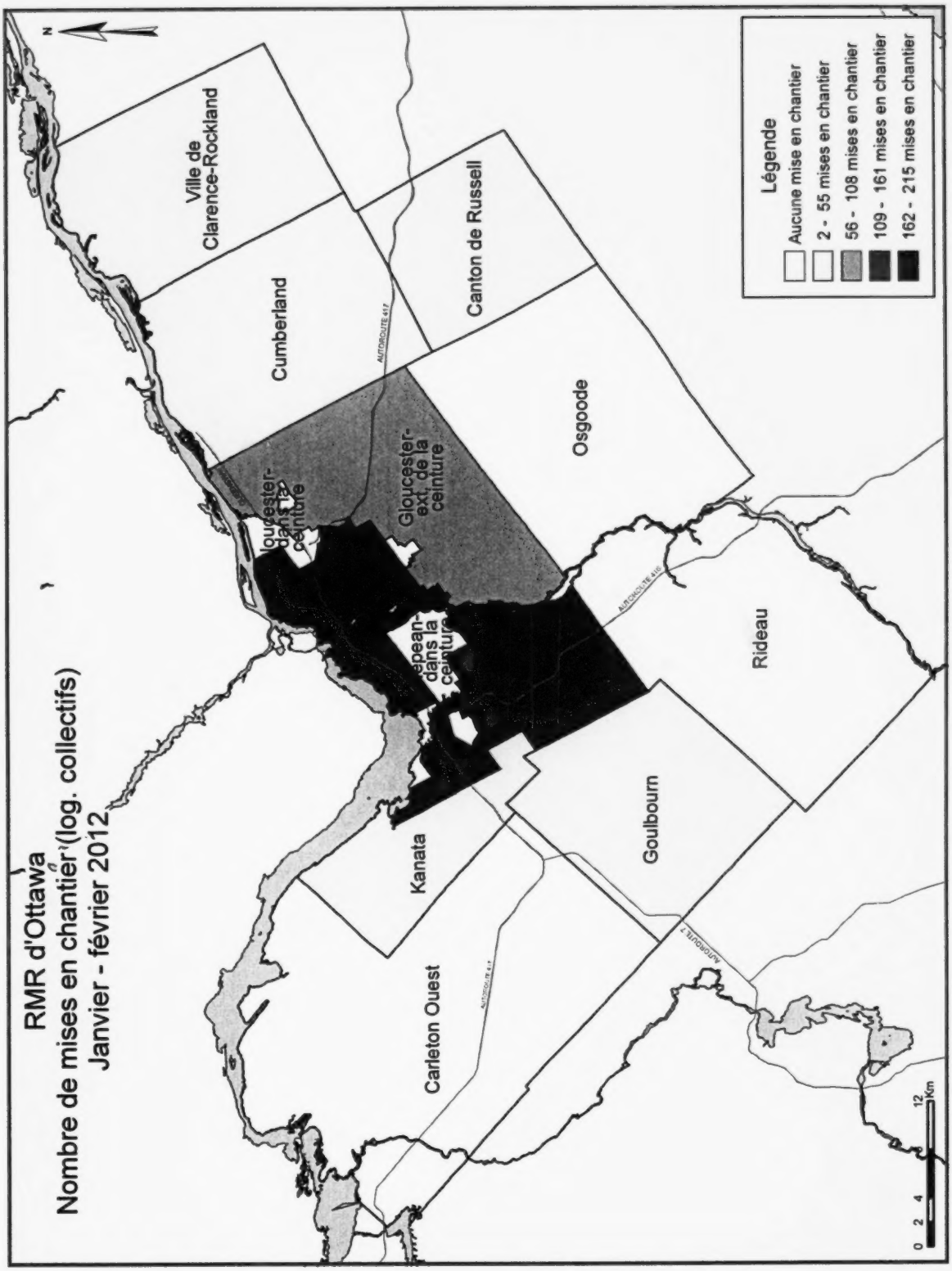

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Février 2012
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Kanata
Carleton Ouest
Nepean-dans la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 8 mises en chantier
9 - 16 mises en chantier
17 - 24 mises en chantier
25 - 32 mises en chantier

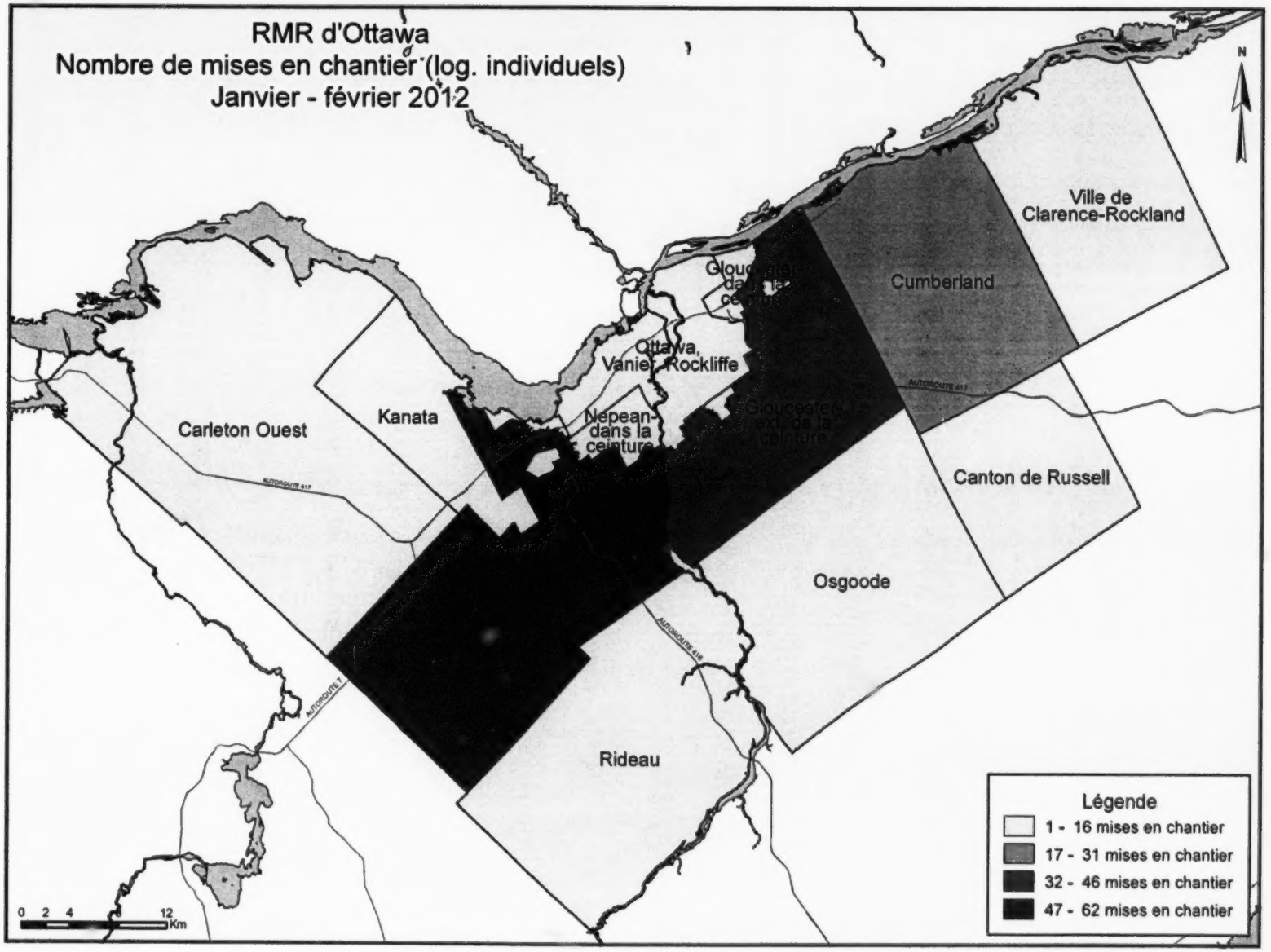

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Février 2012
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Carleton Ouest
Kanata
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 8 mises en chantier
9 - 16 mises en chantier
17 - 24 mises en chantier
25 - 32 mises en chantier

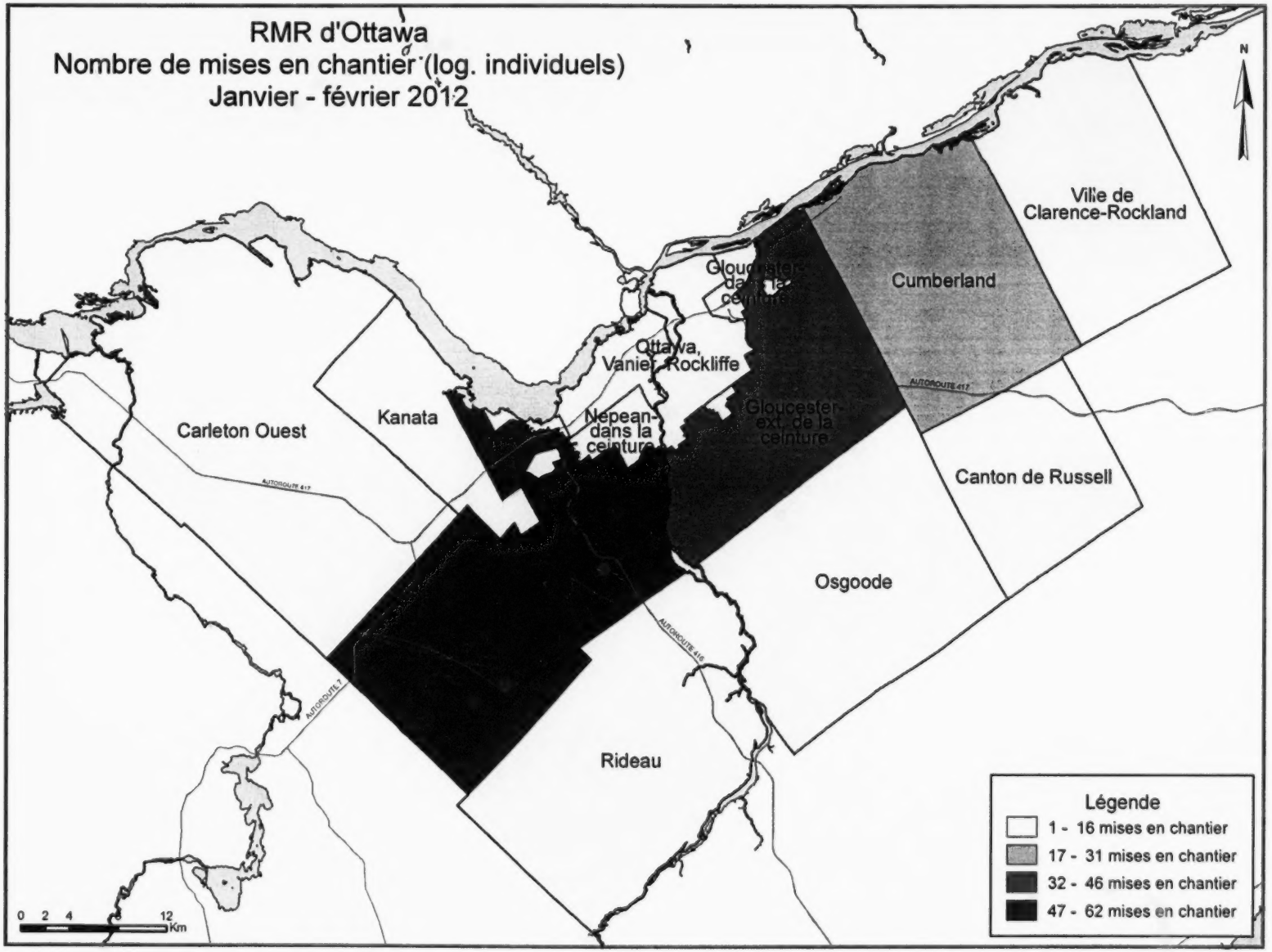

RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Février 2012
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean dans la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 416
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 32 mises en chantier
33 - 64 mises en chantier
65 - 95 mises en chantier
96 - 127 mises en chantier

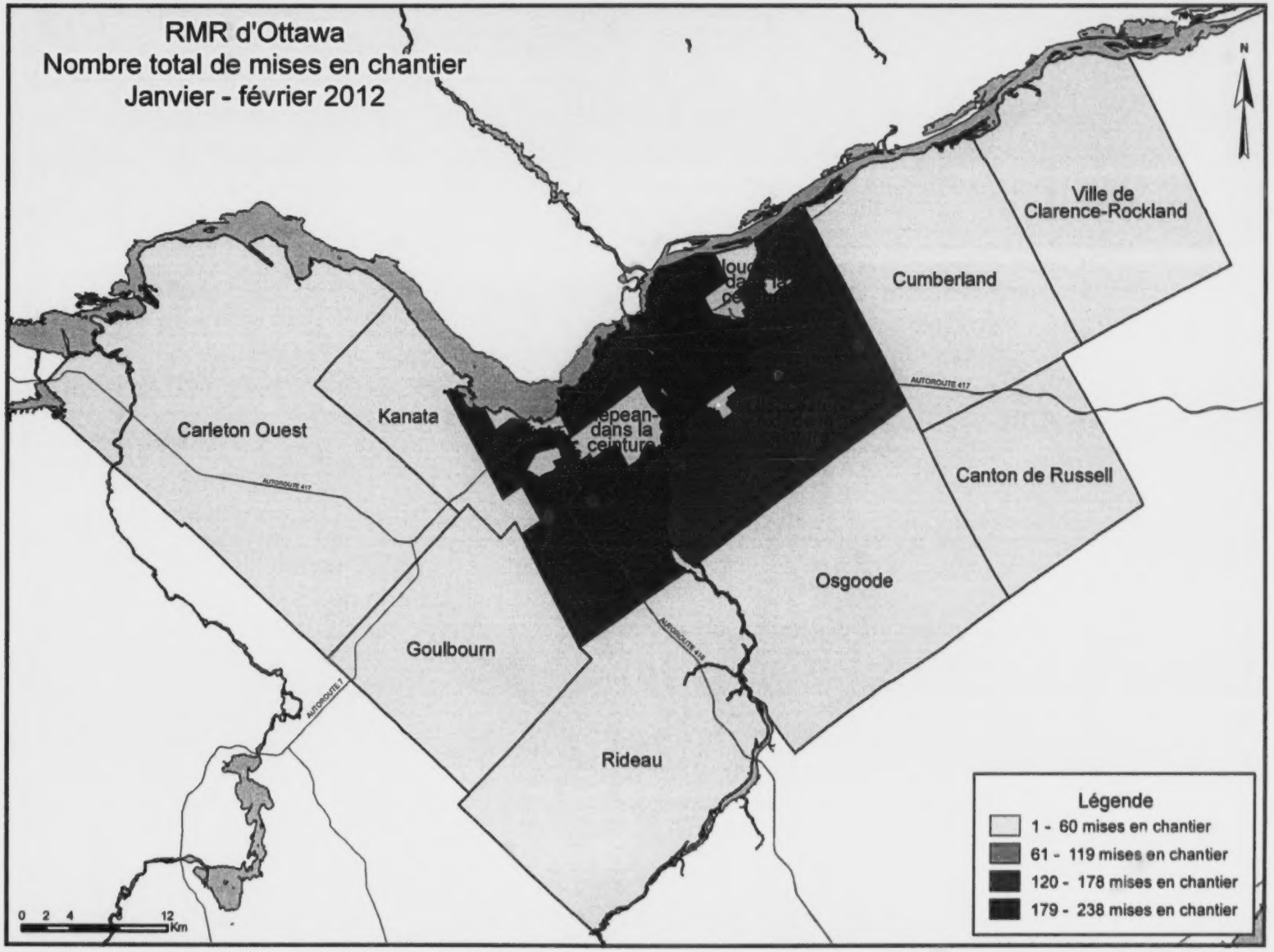

RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Février 2012
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester
Nepean-dans la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 32 mises en chantier
33 - 64 mises en chantier
65 - 95 mises en chantier
96 - 127 mises en chantier

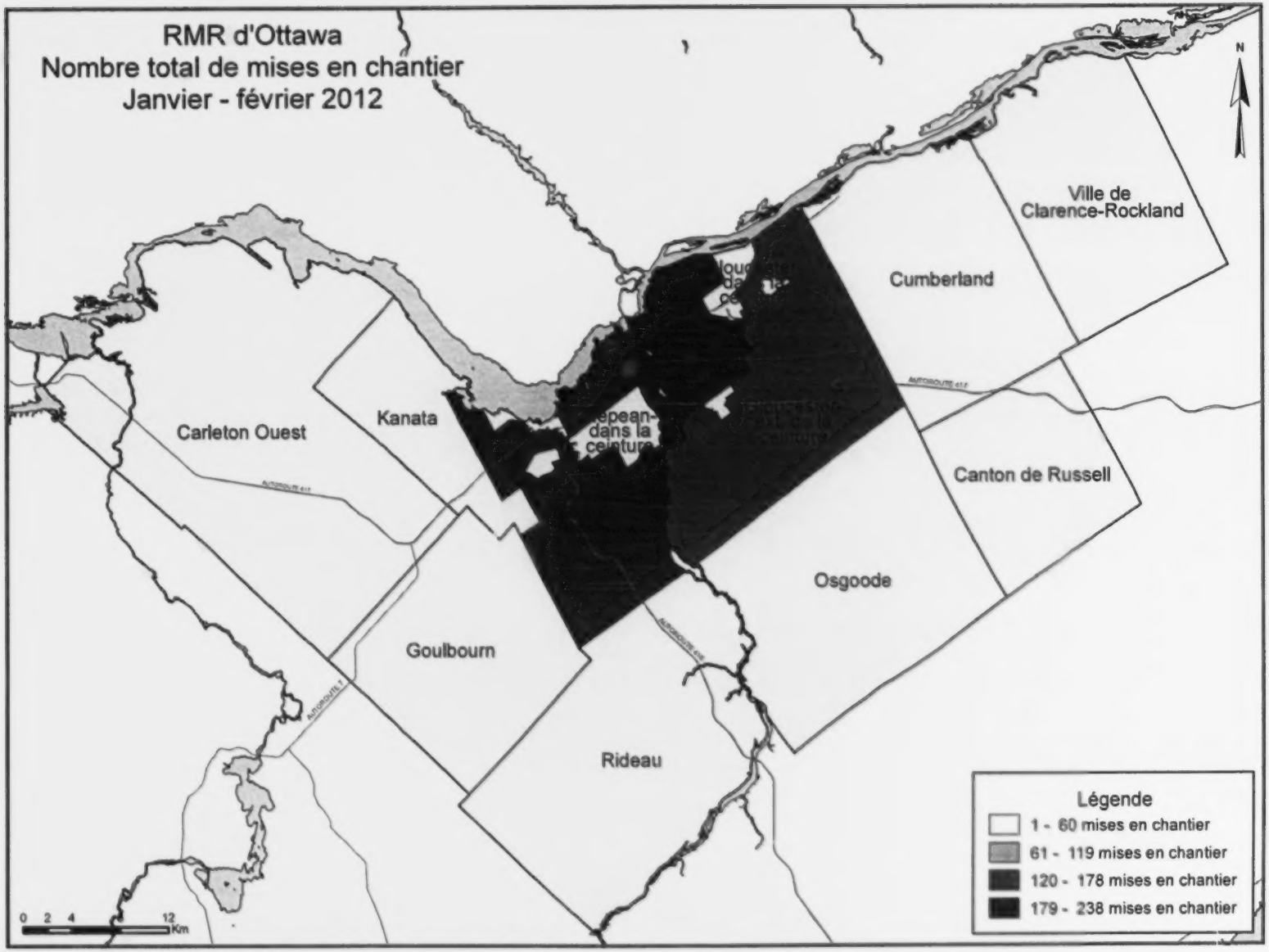

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier[1](log. collectifs)
Janvier - février 2012
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 55 mises en chantier
56 - 108 mises en chantier
109 - 161 mises en chantier
162 - 215 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
Goulbourn
Kanata
Carleton Ouest
Gloucester-ext. de la ceinture
dans la ceinture
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier[1](log. collectifs)
Janvier - février 2012
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 55 mises en chantier
56 - 108 mises en chantier
109 - 161 mises en chantier
162 - 215 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
Goulbourn
Kanata
Carleton Ouest
Gloucester-ext. de la ceinture
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - février 2012
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester - dans la ceinture
Gloucester - ext. de la ceinture
Nepean - dans la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
0 2 4 8 12 Km
Légende
1 - 16 mises en chantier
17 - 31 mises en chantier
32 - 46 mises en chantier
47 - 62 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - février 2012
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester- dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Kanata
Carleton Ouest
Nepean- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
0 2 4 8 12 Km
Légende
1 - 16 mises en chantier
17 - 31 mises en chantier
32 - 46 mises en chantier
47 - 62 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - février 2012
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
Goulbourn
Kanata
Carleton Ouest
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
0 2 4 12 Km
Légende
1 - 60 mises en chantier
61 - 119 mises en chantier
120 - 178 mises en chantier
179 - 238 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - février 2012
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
Goulbourn
Kanata
Carleton Ouest
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 5
0 2 4 12 Km
Légende
1 - 60 mises en chantier
61 - 119 mises en chantier
120 - 178 mises en chantier
179 - 238 mises en chantier

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité MLS® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.1 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.2 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

**Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)**
**Février 2012**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 108 | 6 | 160 | 0 | 0 | 40 | 0 | 0 | 314 |
| Février 2011 | 99 | 8 | 107 | 0 | 0 | 82 | 1 | 0 | 297 |
| Variation en % | 9,1 | -25,0 | 49,5 | s.o. | s.o. | -51,2 | -100,0 | s.o. | 5,7 |
| Cumul 2012 | 230 | 20 | 263 | 0 | 0 | 254 | 0 | 31 | 798 |
| Cumul 2011 | 202 | 24 | 158 | 0 | 0 | 128 | 1 | 0 | 513 |
| Variation en % | 13,9 | -16,7 | 66,5 | s.o. | s.o. | 98,4 | -100,0 | s.o. | 55,6 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 1 159 | 148 | 1 273 | 0 | 0 | 1 612 | 6 | 198 | 4 396 |
| Février 2011 | 1 094 | 158 | 1 209 | 0 | 3 | 1 810 | 9 | 303 | 4 586 |
| Variation en % | 5,9 | -6,3 | 5,3 | s.o. | -100,0 | -10,9 | -33,3 | -34,7 | -4,1 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 125 | 24 | 173 | 0 | 0 | 84 | 2 | 2 | 410 |
| Février 2011 | 135 | 12 | 172 | 0 | 0 | 101 | 0 | 53 | 473 |
| Variation en % | -7,4 | 100,0 | 0,6 | s.o. | s.o. | -16,8 | s.o. | -96,2 | -13,3 |
| Cumul 2012 | 271 | 54 | 255 | 0 | 0 | 590 | 2 | 148 | 1 320 |
| Cumul 2011 | 279 | 62 | 337 | 0 | 16 | 354 | 0 | 53 | 1 101 |
| Variation en % | -2,9 | -12,9 | -24,3 | s.o. | -100,0 | 66,7 | s.o. | 179,2 | 19,9 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 51 | 38 | 102 | 0 | 3 | 219 | 2 | 149 | 564 |
| Février 2011 | 31 | 25 | 85 | 0 | 9 | 168 | 1 | 111 | 430 |
| Variation en % | 64,5 | 52,0 | 20,0 | s.o. | -66,7 | 30,4 | 100,0 | 34,2 | 31,2 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 123 | 23 | 168 | 0 | 1 | 91 | 2 | 2 | 410 |
| Février 2011 | 129 | 10 | 173 | 0 | 0 | 100 | 0 | 1 | 413 |
| Variation en % | -4,7 | 130,0 | -2,9 | s.o. | s.o. | -9,0 | s.o. | 100,0 | -0,7 |
| Cumul 2012 | 264 | 50 | 259 | 0 | 1 | 495 | 2 | 64 | 1 135 |
| Cumul 2011 | 274 | 59 | 341 | 0 | 16 | 315 | 0 | 4 | 1 009 |
| Variation en % | -3,6 | -15,3 | -24,0 | s.o. | -93,8 | 57,1 | s.o. | ** | 12,5 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2012

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **Ottawa (ville)** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 102 | 6 | 156 | 0 | 0 | 40 | 0 | 0 | 304 |
| Février 2011 | 91 | 8 | 107 | 0 | 0 | 72 | 1 | 0 | 279 |
| **Ottawa, Vanier, Rockcliffe** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Février 2011 | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 72 | 1 | 0 | 79 |
| **Nepean (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Février 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Nepean (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 30 | 4 | 81 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 127 |
| Février 2011 | 21 | 4 | 29 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 54 |
| **Gloucester (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Février 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Gloucester (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 32 | 2 | 47 | 0 | 0 | 28 | 0 | 0 | 109 |
| Février 2011 | 27 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 |
| **Kanata** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 2 | 0 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 |
| Février 2011 | 11 | 0 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33 |
| **Cumberland** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Février 2011 | 6 | 0 | 36 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 |
| **Goulbourn** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 |
| Février 2011 | 8 | 0 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 |
| **West Carleton** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Février 2011 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| **Rideau** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Février 2011 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| **Osgoode** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Février 2011 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| **Clarence-Rockland (ville)** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 6 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| Février 2011 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 18 |
| **Russell Township** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Février 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 108 | 6 | 160 | 0 | 0 | 40 | 0 | 0 | 314 |
| Février 2011 | 99 | 8 | 107 | 0 | 0 | 82 | 1 | 0 | 297 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2012

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **Ottawa (ville)** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 1 062 | 140 | 1 257 | 0 | 0 | 1 574 | 3 | 194 | 4 230 |
| Février 2011 | 998 | 150 | 1 191 | 0 | 3 | 1 794 | 6 | 255 | 4 397 |
| **Ottawa, Vanier, Rockcliffe** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 77 | 46 | 37 | 0 | 0 | 705 | 3 | 125 | 993 |
| Février 2011 | 63 | 64 | 34 | 0 | 3 | 1 201 | 1 | 40 | 1 406 |
| **Nepean (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 14 | 2 | 55 | 0 | 0 | 16 | 0 | 69 | 156 |
| Février 2011 | 11 | 10 | 28 | 0 | 0 | 16 | 0 | 69 | 134 |
| **Nepean (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 301 | 44 | 345 | 0 | 0 | 490 | 0 | 0 | 1 180 |
| Février 2011 | 271 | 58 | 262 | 0 | 0 | 261 | 0 | 0 | 852 |
| **Gloucester (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 5 | 0 | 31 | 0 | 0 | 44 | 0 | 0 | 80 |
| Février 2011 | 8 | 4 | 34 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 51 |
| **Gloucester (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 87 | 18 | 125 | 0 | 0 | 112 | 0 | 0 | 342 |
| Février 2011 | 103 | 8 | 162 | 0 | 0 | 88 | 0 | 0 | 361 |
| **Kanata** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 65 | 24 | 323 | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 422 |
| Février 2011 | 125 | 2 | 357 | 0 | 0 | 56 | 0 | 146 | 686 |
| **Cumberland** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 167 | 0 | 183 | 0 | 0 | 145 | 0 | 0 | 495 |
| Février 2011 | 124 | 2 | 185 | 0 | 0 | 148 | 0 | 0 | 459 |
| **Goulbourn** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 228 | 2 | 71 | 0 | 0 | 52 | 0 | 0 | 353 |
| Février 2011 | 129 | 0 | 119 | 0 | 0 | 24 | 0 | 0 | 272 |
| **West Carleton** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 62 | 4 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 83 |
| Février 2011 | 63 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 73 |
| **Rideau** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 |
| Février 2011 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 |
| **Osgoode** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 38 | 0 | 70 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 108 |
| Février 2011 | 80 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 82 |
| **Clarence-Rockland (ville)** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 81 | 2 | 16 | 0 | 0 | 38 | 3 | 0 | 140 |
| Février 2011 | 85 | 8 | 18 | 0 | 0 | 10 | 3 | 44 | 168 |
| **Russell Township** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 16 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 26 |
| Février 2011 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 4 | 21 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 1 159 | 148 | 1 273 | 0 | 0 | 1 612 | 6 | 198 | 4 396 |
| Février 2011 | 1 094 | 158 | 1 209 | 0 | 3 | 1 810 | 9 | 303 | 4 586 |

**Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)**

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
### Février 2012

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **Ottawa (ville)** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 122 | 24 | 173 | 0 | 0 | 84 | 2 | 0 | 405 |
| Février 2011 | 115 | 12 | 172 | 0 | 0 | 101 | 0 | 53 | 453 |
| **Ottawa, Vanier, Rockcliffe** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 6 | 8 | 3 | 0 | 0 | 72 | 2 | 0 | 91 |
| Février 2011 | 3 | 4 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 53 | 72 |
| **Nepean (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Février 2011 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| **Nepean (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 30 | 6 | 63 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 111 |
| Février 2011 | 7 | 2 | 55 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 64 |
| **Gloucester (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Février 2011 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Gloucester (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 7 | 4 | 58 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 69 |
| Février 2011 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 |
| **Kanata** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 17 | 6 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 |
| Février 2011 | 11 | 2 | 74 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 87 |
| **Cumberland** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 15 | 0 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 35 |
| Février 2011 | 14 | 0 | 35 | 0 | 0 | 89 | 0 | 0 | 138 |
| **Goulbourn** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| Février 2011 | 28 | 4 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 40 |
| **West Carleton** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| Février 2011 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| **Rideau** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Février 2011 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| **Osgoode** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 15 | 0 | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 41 |
| Février 2011 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| **Clarence-Rockland (ville)** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 5 |
| Février 2011 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 |
| **Russell Township** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Février 2011 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 125 | 24 | 173 | 0 | 0 | 84 | 2 | 2 | 410 |
| Février 2011 | 135 | 12 | 172 | 0 | 0 | 101 | 0 | 53 | 473 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2012

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Ottawa (ville)** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 47 | 38 | 98 | 0 | 3 | 217 | 2 | 142 | 547 |
| Février 2011 | 30 | 25 | 85 | 0 | 9 | 156 | 1 | 111 | 417 |
| **Ottawa, Vanier, Rockcliffe** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 11 | 12 | 3 | 0 | 2 | 151 | 0 | 0 | 179 |
| Février 2011 | 7 | 6 | 8 | 0 | 8 | 110 | 0 | 53 | 192 |
| **Nepean (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 0 | 3 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 4 | 9 |
| Février 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 |
| **Nepean (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 6 | 12 | 22 | 0 | 1 | 36 | 1 | 0 | 78 |
| Février 2011 | 2 | 3 | 20 | 0 | 1 | 18 | 1 | 0 | 45 |
| **Gloucester (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 1 | 0 | 2 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 5 |
| Février 2011 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 8 |
| **Gloucester (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 4 | 4 | 24 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 33 |
| Février 2011 | 13 | 9 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 44 |
| **Kanata** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 2 | 5 | 22 | 0 | 0 | 2 | 0 | 138 | 169 |
| Février 2011 | 2 | 5 | 19 | 0 | 0 | 2 | 0 | 54 | 82 |
| **Cumberland** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 17 | 1 | 3 | 0 | 0 | 19 | 0 | 0 | 40 |
| Février 2011 | 5 | 0 | 2 | 0 | 0 | 17 | 0 | 0 | 24 |
| **Goulbourn** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 2 | 1 | 11 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 20 |
| Février 2011 | 0 | 2 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| **West Carleton** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 2 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Février 2011 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Rideau** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Février 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Osgoode** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 2 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| Février 2011 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Clarence-Rockland (ville)** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 4 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 15 |
| Février 2011 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 13 |
| **Russell Township** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 2 |
| Février 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 51 | 38 | 102 | 0 | 3 | 219 | 2 | 149 | 564 |
| Février 2011 | 31 | 25 | 85 | 0 | 9 | 168 | 1 | 111 | 430 |

**Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)**

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
### Février 2012

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Ottawa (ville)** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 120 | 23 | 168 | 0 | 1 | 91 | 2 | 0 | 405 |
| Février 2011 | 109 | 10 | 173 | 0 | 0 | 100 | 0 | 1 | 393 |
| **Ottawa, Vanier, Rockcliffe** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 7 | 8 | 2 | 0 | 1 | 79 | 2 | 0 | 99 |
| Février 2011 | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 18 | 0 | 0 | 24 |
| **Nepean (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 4 |
| Février 2011 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| **Nepean (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 27 | 4 | 65 | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 106 |
| Février 2011 | 7 | 1 | 53 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 65 |
| **Gloucester (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Février 2011 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 4 |
| **Gloucester (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 5 | 5 | 57 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 67 |
| Février 2011 | 18 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| **Kanata** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 17 | 6 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 |
| Février 2011 | 11 | 2 | 71 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 85 |
| **Cumberland** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 18 | 0 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38 |
| Février 2011 | 13 | 0 | 43 | 0 | 0 | 72 | 0 | 0 | 128 |
| **Goulbourn** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| Février 2011 | 28 | 3 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 37 |
| **West Carleton** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| Février 2011 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| **Rideau** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Février 2011 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| **Osgoode** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 14 | 0 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 35 |
| Février 2011 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| **Clarence-Rockland (ville)** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 5 |
| Février 2011 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 |
| **Russell Township** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Février 2011 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 123 | 23 | 168 | 0 | 1 | 91 | 2 | 2 | 410 |
| Février 2011 | 129 | 10 | 173 | 0 | 0 | 100 | 0 | 1 | 413 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002 - 2011**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2011 | 2 134 | 360 | 1 849 | 0 | 0 | 1 354 | 1 | 91 | 5 794 |
| Variation en % | -7,3 | -0,6 | -4,0 | s.o. | -100,0 | -10,3 | -94,1 | -70,0 | -10,1 |
| 2010 | 2 302 | 362 | 1 926 | 0 | 27 | 1 509 | 17 | 303 | 6 446 |
| Variation en % | -6,8 | 23,5 | 1,6 | s.o. | 125,0 | 62,8 | -43,3 | 62,9 | 10,9 |
| 2009 | 2 471 | 293 | 1 895 | 0 | 12 | 927 | 30 | 186 | 5 814 |
| Variation en % | -16,4 | 38,9 | -10,1 | s.o. | -80,0 | -38,2 | ** | 17,0 | -16,9 |
| 2008 | 2 956 | 211 | 2 109 | 0 | 60 | 1 501 | 2 | 159 | 6 998 |
| Variation en % | -0,6 | -27,7 | 12,2 | s.o. | -39,4 | 42,0 | -75,0 | -19,7 | 7,6 |
| 2007 | 2 973 | 292 | 1 879 | 0 | 99 | 1 057 | 8 | 198 | 6 506 |
| Variation en % | 19,9 | -23,8 | 22,7 | s.o. | -47,6 | -10,7 | -90,5 | ** | 10,7 |
| 2006 | 2 480 | 383 | 1 532 | 0 | 189 | 1 183 | 84 | 24 | 5 875 |
| Variation en % | 5,5 | 29,4 | 24,7 | s.o. | -34,8 | 86,6 | 104,9 | -59,3 | 17,9 |
| 2005 | 2 350 | 296 | 1 229 | 0 | 290 | 634 | 41 | 59 | 4 982 |
| Variation en % | -27,6 | -10,3 | -35,1 | s.o. | -28,2 | -39,6 | -76,8 | -59,6 | -31,2 |
| 2004 | 3 244 | 330 | 1 893 | 0 | 404 | 1 049 | 177 | 146 | 7 243 |
| Variation en % | 6,2 | -7,6 | -11,5 | s.o. | ** | 105,3 | 185,5 | -25,9 | 13,5 |
| 2003 | 3 054 | 357 | 2 138 | 0 | 42 | 511 | 62 | 197 | 6 381 |
| Variation en % | -19,8 | 13,7 | 18,7 | s.o. | 200,0 | -31,6 | -67,2 | -78,7 | -18,2 |
| 2002 | 3 806 | 314 | 1 801 | 0 | 14 | 747 | 189 | 924 | 7 796 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
### Février 2012

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Févr. 2012 | Févr. 2011 | Févr. 2012 | Févr. 2011 | Févr. 2012 | Févr. 2011 | Févr. 2012 | Févr. 2011 | Févr. 2012 | Févr. 2011 | Variation en % |
| Ottawa (ville) | 102 | 91 | 6 | 9 | 156 | 107 | 40 | 72 | 304 | 279 | 9,0 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 5 | 2 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 72 | 5 | 79 | -93,7 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Nepean (hors Ceinture) | 30 | 21 | 4 | 4 | 81 | 29 | 12 | 0 | 127 | 54 | 135,2 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Gloucester (hors Ceinture) | 32 | 27 | 2 | 0 | 47 | 7 | 28 | 0 | 109 | 34 | ** |
| Kanata | 2 | 11 | 0 | 0 | 28 | 22 | 0 | 0 | 30 | 33 | -9,1 |
| Cumberland | 2 | 6 | 0 | 0 | 0 | 36 | 0 | 0 | 2 | 42 | -95,2 |
| Goulbourn | 22 | 8 | 0 | 0 | 0 | 13 | 0 | 0 | 22 | 21 | 4,8 |
| West Carleton | 6 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 8 | -25,0 |
| Rideau | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 3 | -33,3 |
| Osgoode | 1 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 5 | -80,0 |
| Clarence-Rockland (ville) | 6 | 8 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 10 | 10 | 18 | -44,4 |
| Russell Township | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 108 | 99 | 6 | 9 | 160 | 107 | 40 | 82 | 314 | 297 | 5,7 |

## Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
### Janvier - février 2012

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Variation en % |
| Ottawa (ville) | 220 | 192 | 18 | 25 | 259 | 158 | 275 | 112 | 772 | 487 | 58,5 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 8 | 4 | 4 | 15 | 0 | 11 | 211 | 88 | 223 | 118 | 89,0 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | s.o. |
| Nepean (hors Ceinture) | 62 | 53 | 10 | 10 | 154 | 34 | 12 | 0 | 238 | 97 | 145,4 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | s.o. |
| Gloucester (hors Ceinture) | 44 | 37 | 2 | 0 | 59 | 11 | 28 | 0 | 133 | 48 | 177,1 |
| Kanata | 11 | 24 | 0 | 0 | 36 | 48 | 0 | 0 | 47 | 72 | -34,7 |
| Cumberland | 22 | 20 | 0 | 0 | 10 | 36 | 24 | 24 | 56 | 80 | -30,0 |
| Goulbourn | 51 | 25 | 2 | 0 | 0 | 18 | 0 | 0 | 53 | 43 | 23,3 |
| West Carleton | 11 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 11 | 0,0 |
| Rideau | 2 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 7 | -71,4 |
| Osgoode | 6 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 11 | -45,5 |
| Clarence-Rockland (ville) | 7 | 8 | 0 | 0 | 4 | 0 | 10 | 10 | 21 | 18 | 16,7 |
| Russell Township | 3 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 5 | 8 | -37,5 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 230 | 202 | 20 | 25 | 263 | 158 | 285 | 128 | 798 | 513 | 55,6 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
### Février 2012

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Févr. 2012 | Févr. 2011 | Févr. 2012 | Févr. 2011 | Févr. 2012 | Févr. 2011 | Févr. 2012 | Févr. 2011 |
| Ottawa (ville) | 156 | 107 | 0 | 0 | 40 | 72 | 0 | 0 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 72 | 0 | 0 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nepean (hors Ceinture) | 81 | 29 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 47 | 7 | 0 | 0 | 28 | 0 | 0 | 0 |
| Kanata | 28 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cumberland | 0 | 36 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Goulbourn | 0 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| West Carleton | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rideau | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Osgoode | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Clarence-Rockland (ville) | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 |
| Russell Township | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) | 160 | 107 | 0 | 0 | 40 | 82 | 0 | 0 |

## Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
### Janvier - février 2012

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 |
| Ottawa (ville) | 259 | 158 | 0 | 0 | 244 | 112 | 31 | 0 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 0 | 11 | 0 | 0 | 180 | 88 | 31 | 0 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nepean (hors Ceinture) | 154 | 34 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 59 | 11 | 0 | 0 | 28 | 0 | 0 | 0 |
| Kanata | 36 | 48 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cumberland | 10 | 36 | 0 | 0 | 24 | 24 | 0 | 0 |
| Goulbourn | 0 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| West Carleton | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rideau | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Osgoode | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Clarence-Rockland (ville) | 4 | 0 | 0 | 0 | 10 | 10 | 0 | 0 |
| Russell Township | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 |
| RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) | 263 | 158 | 0 | 0 | 254 | 128 | 31 | 0 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
### Février 2012

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Févr. 2012 | Févr. 2011 | Févr. 2012 | Févr. 2011 | Févr. 2012 | Févr. 2011 | Févr. 2012 | Févr. 2011 |
| Ottawa (ville) | 264 | 206 | 40 | 72 | 0 | 1 | 304 | 279 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 5 | 6 | 0 | 72 | 0 | 1 | 5 | 79 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nepean (hors Ceinture) | 115 | 54 | 12 | 0 | 0 | 0 | 127 | 54 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 81 | 34 | 28 | 0 | 0 | 0 | 109 | 34 |
| Kanata | 30 | 33 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | 33 |
| Cumberland | 2 | 42 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 42 |
| Goulbourn | 22 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 | 21 |
| West Carleton | 6 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 8 |
| Rideau | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 3 |
| Osgoode | 1 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 5 |
| Clarence-Rockland (ville) | 10 | 8 | 0 | 10 | 0 | 0 | 10 | 18 |
| Russell Township | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 274 | 214 | 40 | 82 | 0 | 1 | 314 | 297 |

## Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
### Janvier - février 2012

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 |
| Ottawa (ville) | 497 | 374 | 244 | 112 | 31 | 1 | 772 | 487 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 12 | 29 | 180 | 88 | 31 | 1 | 223 | 118 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 |
| Nepean (hors Ceinture) | 226 | 97 | 12 | 0 | 0 | 0 | 238 | 97 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 105 | 48 | 28 | 0 | 0 | 0 | 133 | 48 |
| Kanata | 47 | 72 | 0 | 0 | 0 | 0 | 47 | 72 |
| Cumberland | 32 | 56 | 24 | 24 | 0 | 0 | 56 | 80 |
| Goulbourn | 53 | 43 | 0 | 0 | 0 | 0 | 53 | 43 |
| West Carleton | 11 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 11 |
| Rideau | 2 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 7 |
| Osgoode | 6 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 11 |
| Clarence-Rockland (ville) | 11 | 8 | 10 | 10 | 0 | 0 | 21 | 18 |
| Russell Township | 5 | 2 | 0 | 6 | 0 | 0 | 5 | 8 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 513 | 384 | 254 | 128 | 31 | 1 | 798 | 513 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
### Février 2012

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Févr. 2012 | Févr. 2011 | Févr. 2012 | Févr. 2011 | Févr. 2012 | Févr. 2011 | Févr. 2012 | Févr. 2011 | Févr. 2012 | Févr. 2011 | Variation en % |
| Ottawa (ville) | 122 | 115 | 26 | 12 | 173 | 172 | 84 | 154 | 405 | 453 | -10,6 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 6 | 3 | 10 | 4 | 3 | 0 | 72 | 65 | 91 | 72 | 26,4 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 3 | -33,3 |
| Nepean (hors Ceinture) | 30 | 7 | 6 | 2 | 63 | 55 | 12 | 0 | 111 | 64 | 73,4 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | -100,0 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 7 | 24 | 4 | 0 | 58 | 0 | 0 | 0 | 69 | 24 | 187,5 |
| Kanata | 17 | 11 | 6 | 2 | 3 | 74 | 0 | 0 | 26 | 87 | -70,1 |
| Cumberland | 15 | 14 | 0 | 0 | 20 | 35 | 0 | 89 | 35 | 138 | -74,6 |
| Goulbourn | 13 | 28 | 0 | 4 | 0 | 8 | 0 | 0 | 13 | 40 | -67,5 |
| West Carleton | 10 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 10 | 0,0 |
| Rideau | 7 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 5 | 40,0 |
| Osgoode | 15 | 8 | 0 | 0 | 26 | 0 | 0 | 0 | 41 | 8 | ** |
| Clarence-Rockland (ville) | 3 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 5 | 18 | -72,2 |
| Russell Township | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | -100,0 |
| RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) | 125 | 135 | 26 | 12 | 173 | 172 | 86 | 154 | 410 | 473 | -13,3 |

## Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
### Janvier - février 2012

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Variation en % |
| Ottawa (ville) | 256 | 240 | 54 | 58 | 251 | 353 | 736 | 397 | 1 297 | 1 048 | 23,8 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 18 | 10 | 20 | 12 | 3 | 18 | 566 | 250 | 607 | 290 | 109,3 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 2 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 6 | -66,7 |
| Nepean (hors Ceinture) | 52 | 32 | 16 | 8 | 116 | 147 | 12 | 32 | 196 | 219 | -10,5 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 1 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 8 | -87,5 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 37 | 34 | 4 | 10 | 70 | 19 | 0 | 14 | 111 | 77 | 44,2 |
| Kanata | 29 | 37 | 14 | 6 | 8 | 101 | 146 | 0 | 197 | 144 | 36,8 |
| Cumberland | 48 | 24 | 0 | 6 | 28 | 57 | 12 | 101 | 88 | 188 | -53,2 |
| Goulbourn | 24 | 49 | 0 | 16 | 0 | 11 | 0 | 0 | 24 | 76 | -68,4 |
| West Carleton | 23 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 | 16 | 43,8 |
| Rideau | 7 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 8 | -12,5 |
| Osgoode | 15 | 16 | 0 | 0 | 26 | 0 | 0 | 0 | 41 | 16 | 156,3 |
| Clarence-Rockland (ville) | 8 | 33 | 2 | 0 | 4 | 0 | 2 | 10 | 16 | 43 | -62,8 |
| Russell Township | 7 | 6 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 10 | -30,0 |
| RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) | 271 | 279 | 56 | 62 | 255 | 353 | 738 | 407 | 1 320 | 1 101 | 19,9 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
### Février 2012

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Févr. 2012 | Févr. 2011 | Févr. 2012 | Févr. 2011 | Févr. 2012 | Févr. 2011 | Févr. 2012 | Févr. 2011 |
| Ottawa (ville) | 173 | 172 | 0 | 0 | 84 | 101 | 0 | 53 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 3 | 0 | 0 | 0 | 72 | 12 | 0 | 53 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nepean (hors Ceinture) | 63 | 55 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 58 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kanata | 3 | 74 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cumberland | 20 | 35 | 0 | 0 | 0 | 89 | 0 | 0 |
| Goulbourn | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| West Carleton | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rideau | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Osgoode | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Clarence-Rockland (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 |
| Russell Township | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) | 173 | 172 | 0 | 0 | 84 | 101 | 2 | 53 |

## Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
### Janvier - février 2012

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 |
| Ottawa (ville) | 251 | 353 | 0 | 0 | 590 | 344 | 146 | 53 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 3 | 18 | 0 | 0 | 566 | 197 | 0 | 53 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nepean (hors Ceinture) | 116 | 147 | 0 | 0 | 12 | 32 | 0 | 0 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 70 | 19 | 0 | 0 | 0 | 14 | 0 | 0 |
| Kanata | 8 | 101 | 0 | 0 | 0 | 0 | 146 | 0 |
| Cumberland | 28 | 57 | 0 | 0 | 12 | 101 | 0 | 0 |
| Goulbourn | 0 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| West Carleton | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rideau | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Osgoode | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Clarence-Rockland (ville) | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 2 | 0 |
| Russell Township | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) | 255 | 353 | 0 | 0 | 590 | 354 | 148 | 53 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
### Février 2012

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Févr. 2012 | Févr. 2011 | Févr. 2012 | Févr. 2011 | Févr. 2012 | Févr. 2011 | Févr. 2012 | Févr. 2011 |
| Ottawa (ville) | 319 | 299 | 84 | 101 | 2 | 53 | 405 | 453 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 17 | 7 | 72 | 12 | 2 | 53 | 91 | 72 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 3 |
| Nepean (hors Ceinture) | 99 | 64 | 12 | 0 | 0 | 0 | 111 | 64 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 69 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 69 | 24 |
| Kanata | 26 | 87 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 | 87 |
| Cumberland | 35 | 49 | 0 | 89 | 0 | 0 | 35 | 138 |
| Goulbourn | 13 | 40 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 40 |
| West Carleton | 10 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 10 |
| Rideau | 7 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 5 |
| Osgoode | 41 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 41 | 8 |
| Clarence-Rockland (ville) | 3 | 18 | 0 | 0 | 2 | 0 | 5 | 18 |
| Russell Township | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) | 322 | 319 | 84 | 101 | 4 | 53 | 410 | 473 |

## Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
### Janvier - février 2012

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 |
| Ottawa (ville) | 559 | 635 | 590 | 360 | 148 | 53 | 1 297 | 1 048 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 39 | 32 | 566 | 205 | 2 | 53 | 607 | 290 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 2 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 6 |
| Nepean (hors Ceinture) | 184 | 187 | 12 | 32 | 0 | 0 | 196 | 219 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 1 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 8 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 111 | 63 | 0 | 14 | 0 | 0 | 111 | 77 |
| Kanata | 51 | 144 | 0 | 0 | 146 | 0 | 197 | 144 |
| Cumberland | 76 | 79 | 12 | 109 | 0 | 0 | 88 | 188 |
| Goulbourn | 24 | 76 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 76 |
| West Carleton | 23 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 | 16 |
| Rideau | 7 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 8 |
| Osgoode | 41 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 41 | 16 |
| Clarence-Rockland (ville) | 14 | 33 | 0 | 10 | 2 | 0 | 16 | 43 |
| Russell Township | 7 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 10 |
| RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) | 580 | 678 | 590 | 370 | 150 | 53 | 1 320 | 1 101 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
### Février 2012

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 300 000 $ | | 300 000 $ - 374 999 $ | | 375 000 $ - 424 999 $ | | 425 000 $ - 499 999 $ | | 500 000 $ + | | | | |
| | N[mre] | % | N[mre] | % | N[mre] | % | N[mre] | % | N[mre] | % | | | |
| **Ottawa (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 0 | 0,0 | 13 | 14,3 | 16 | 17,6 | 29 | 31,9 | 33 | 36,3 | 91 | 468 500 | 509 720 |
| Février 2011 | 1 | 1,3 | 5 | 6,4 | 10 | 12,8 | 29 | 37,2 | 33 | 42,3 | 78 | 484 950 | 519 112 |
| Cumul 2012 | 1 | 0,5 | 19 | 9,3 | 22 | 10,8 | 78 | 38,2 | 84 | 41,2 | 204 | 487 695 | 506 942 |
| Cumul 2011 | 1 | 0,6 | 9 | 5,2 | 27 | 15,5 | 70 | 40,2 | 67 | 38,5 | 174 | 486 200 | 509 069 |
| **Orleans, Vanier, Rockcliffe** | | | | | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | 100,0 | 5 | -- | -- |
| Février 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 100,0 | 3 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 16,7 | 10 | 83,3 | 12 | 814 450 | 808 208 |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 25,0 | 6 | 75,0 | 8 | -- | -- |
| **Nepean (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Février 2011 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| **Nepean (hors Ceinture)** | | | | | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 0 | 0,0 | 5 | 18,5 | 1 | 3,7 | 9 | 33,3 | 12 | 44,4 | 27 | 496 990 | 500 670 |
| Février 2011 | 0 | 0,0 | 3 | 50,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 50,0 | 6 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 9 | 18,8 | 2 | 4,2 | 18 | 37,5 | 19 | 39,6 | 48 | 491 990 | 491 236 |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 3 | 10,3 | 0 | 0,0 | 13 | 44,8 | 13 | 44,8 | 29 | 498 990 | 511 713 |
| **Gloucester (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Février 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 1 | 50,0 | 2 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 1 | 50,0 | 2 | -- | -- |
| **Gloucester (hors Ceinture)** | | | | | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 40,0 | 3 | 60,0 | 5 | -- | -- |
| Février 2011 | 0 | 0,0 | 1 | 6,7 | 1 | 6,7 | 9 | 60,0 | 4 | 26,7 | 15 | 466 900 | 494 307 |
| Cumul 2012 | 1 | 2,9 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 15 | 42,9 | 19 | 54,3 | 35 | 502 900 | 496 150 |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 1 | 4,5 | 1 | 4,5 | 14 | 63,6 | 6 | 27,3 | 22 | 465 900 | 488 086 |
| **Kanata** | | | | | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 0 | 0,0 | 2 | 14,3 | 2 | 14,3 | 8 | 57,1 | 2 | 14,3 | 14 | 462 900 | 459 579 |
| Février 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 20,0 | 3 | 30,0 | 5 | 50,0 | 10 | 481 900 | 521 500 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 2 | 8,0 | 2 | 8,0 | 12 | 48,0 | 9 | 36,0 | 25 | 468 500 | 484 412 |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 1 | 2,8 | 11 | 30,6 | 10 | 27,8 | 14 | 38,9 | 36 | 457 900 | 495 622 |
| **Cumberland** | | | | | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 0 | 0,0 | 6 | 33,3 | 9 | 50,0 | 3 | 16,7 | 0 | 0,0 | 18 | 405 445 | 398 737 |
| Février 2011 | 1 | 14,3 | 0 | 0,0 | 3 | 42,9 | 3 | 42,9 | 0 | 0,0 | 7 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 7 | 16,7 | 14 | 33,3 | 21 | 50,0 | 0 | 0,0 | 42 | 430 400 | 420 147 |
| Cumul 2011 | 1 | 5,9 | 1 | 5,9 | 3 | 17,6 | 10 | 58,8 | 2 | 11,8 | 17 | 437 900 | 441 935 |
| **Goulbourn** | | | | | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 44,4 | 4 | 44,4 | 1 | 11,1 | 9 | -- | -- |
| Février 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 11,5 | 10 | 38,5 | 13 | 50,0 | 26 | 497 900 | 523 913 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 21,1 | 7 | 36,8 | 8 | 42,1 | 19 | 494 900 | 497 111 |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 2 | 4,3 | 10 | 21,7 | 16 | 34,8 | 18 | 39,1 | 46 | 464 900 | 492 901 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2012

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 300 000 $ | | 300 000 $ - 374 999 $ | | 375 000 $ - 424 999 $ | | 425 000 $ - 499 999 $ | | 500 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **West Carleton** | | | | | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 25,0 | 6 | 75,0 | 8 | -- | -- |
| Février 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 100,0 | 2 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 1 | 5,6 | 0 | 0,0 | 2 | 11,1 | 15 | 83,3 | 18 | 546 900 | 548 139 |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 100,0 | 2 | -- | -- |
| **Rideau** | | | | | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 100,0 | 2 | -- | -- |
| Février 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 100,0 | 2 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 100,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- |
| **Osgoode** | | | | | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 2 | 66,7 | 3 | -- | -- |
| Février 2011 | 0 | 0,0 | 1 | 16,7 | 1 | 16,7 | 2 | 33,3 | 2 | 33,3 | 6 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 2 | 66,7 | 3 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 1 | 10,0 | 2 | 20,0 | 2 | 20,0 | 5 | 50,0 | 10 | 531 200 | 650 660 |
| **Clarence-Rockland (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 3 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | -- | -- |
| Février 2011 | 8 | 61,5 | 4 | 30,8 | 1 | 7,7 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 13 | 277 900 | 294 846 |
| Cumul 2012 | 5 | 62,5 | 2 | 25,0 | 1 | 12,5 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 8 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 14 | 63,6 | 6 | 27,3 | 2 | 9,1 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 22 | 277 900 | 295 414 |
| **Russell Township** | | | | | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Février 2011 | 0 | 0,0 | 2 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 5 | 71,4 | 2 | 28,6 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 7 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 2 | 66,7 | 1 | 33,3 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | -- | -- |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | | | | | | | | | | | | | |
| Février 2012 | 3 | 3,2 | 13 | 13,8 | 16 | 17,0 | 29 | 30,9 | 33 | 35,1 | 94 | 468 500 | 502 471 |
| Février 2011 | 9 | 9,7 | 11 | 11,8 | 11 | 11,8 | 29 | 31,2 | 33 | 35,5 | 93 | 458 900 | 484 168 |
| Cumul 2012 | 6 | 2,7 | 26 | 11,9 | 25 | 11,4 | 78 | 35,6 | 84 | 38,4 | 219 | 479 900 | 495 292 |
| Cumul 2011 | 15 | 7,5 | 17 | 8,5 | 30 | 15,1 | 70 | 35,2 | 67 | 33,7 | 199 | 464 900 | 483 241 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés**
**Février 2012**

| Sous-marché | Févr. 2012 | Févr. 2011 | Variation en % | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Variation en % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ottawa (ville) | 509 720 | 519 112 | -1,8 | 506 942 | 509 069 | -0,4 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | -- | -- | s.o. | 808 208 | -- | s.o. |
| Nepean (dans la Ceinture) | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Nepean (hors Ceinture) | 500 670 | -- | s.o. | 491 236 | 511 713 | -4,0 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Gloucester (hors Ceinture) | -- | 494 307 | s.o. | 496 150 | 488 086 | 1,7 |
| Kanata | 459 579 | 521 500 | -11,9 | 484 412 | 495 622 | -2,3 |
| Cumberland | 398 737 | -- | s.o. | 420 147 | 441 935 | -4,9 |
| Goulbourn | -- | 523 913 | s.o. | 497 111 | 492 901 | 0,9 |
| West Carleton | -- | -- | s.o. | 548 139 | -- | s.o. |
| Rideau | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Osgoode | -- | -- | s.o. | -- | 650 660 | s.o. |
| Clarence-Rockland (ville) | -- | 294 846 | s.o. | -- | 295 414 | s.o. |
| Russell Township | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 502 471 | 484 168 | 3,8 | 495 292 | 483 241 | 2,5 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité MLS®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)**
**Février 2012**

| | | Nombre de ventes[1] | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Nombre de ventes en DD[1] | Nombre de nouvelles inscriptions[1] | Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1] | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1] | Prix moyen[1] ($) | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Prix moyen ($) en DD[1] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2011 | Janvier | 687 | -5,2 | 1 243 | 1 699 | 2 136 | 58,2 | 329 640 | 1,8 | 330 847 |
| | Février | 942 | -16,8 | 1 149 | 1 887 | 2 033 | 56,5 | 337 797 | 5,9 | 339 233 |
| | Mars | 1 247 | -17,7 | 1 115 | 2 704 | 2 119 | 52,6 | 347 642 | 5,1 | 343 910 |
| | Avril | 1 549 | -16,5 | 1 145 | 2 832 | 2 100 | 54,5 | 352 029 | 5,4 | 343 780 |
| | Mai | 1 667 | -2,7 | 1 128 | 2 831 | 2 052 | 55,0 | 353 046 | 5,6 | 343 252 |
| | Juin | 1 724 | 5,6 | 1 188 | 2 742 | 2 205 | 53,9 | 354 524 | 8,0 | 348 350 |
| | Juillet | 1 337 | 15,4 | 1 206 | 2 266 | 2 333 | 51,7 | 342 925 | 6,4 | 344 891 |
| | Août | 1 349 | 19,4 | 1 270 | 2 294 | 2 252 | 56,4 | 339 415 | 5,3 | 344 913 |
| | Septembre | 1 220 | 12,5 | 1 245 | 2 448 | 2 299 | 54,2 | 337 109 | 3,8 | 345 186 |
| | Octobre | 1 083 | 2,6 | 1 207 | 1 960 | 2 194 | 55,0 | 339 802 | -0,5 | 345 543 |
| | Novembre | 1 031 | 8,2 | 1 303 | 1 504 | 2 068 | 63,0 | 347 675 | 6,9 | 362 428 |
| | Décembre | 715 | 13,3 | 1 352 | 782 | 2 158 | 62,7 | 335 330 | 3,2 | 343 834 |
| 2012 | Janvier | 690 | 0,4 | 1 200 | 1 706 | 2 125 | 56,5 | 349 525 | 6,0 | 352 022 |
| | Février | 1 026 | 8,9 | 1 214 | 2 249 | 2 267 | 53,6 | 349 797 | 3,6 | 354 306 |
| | Mars | | | | | | | | | |
| | Avril | | | | | | | | | |
| | Mai | | | | | | | | | |
| | Juin | | | | | | | | | |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | T4 2010 | 2 640 | -7,8 | | 4 321 | | | 331 669 | 4,9 | |
| | T4 2011 | 2 829 | 7,2 | | 4 246 | | | 341 541 | 3,0 | |
| | Cumul 2011 | 1 629 | -12,3 | | 3 586 | | | 334 357 | 4,2 | |
| | Cumul 2012 | 1 716 | 5,3 | | 3 955 | | | 349 688 | 4,6 | |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

## Tableau 6 : Indicateurs économiques
### Février 2012

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100 | IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100 | Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2011 | Janvier | 592 | 3,35 | 5,19 | 111,7 | 117,9 | 516 | 6,6 | 71,9 | 1 034 |
| | Février | 607 | 3,50 | 5,44 | 111,5 | 118,2 | 516 | 6,5 | 71,7 | 1 047 |
| | Mars | 601 | 3,50 | 5,34 | 111,6 | 119,5 | 520 | 6,3 | 72,0 | 1 035 |
| | Avril | 621 | 3,70 | 5,69 | 113,1 | 120,0 | 522 | 6,1 | 72,0 | 1 024 |
| | Mai | 616 | 3,70 | 5,59 | 112,3 | 121,0 | 523 | 5,8 | 71,9 | 1 018 |
| | Juin | 604 | 3,50 | 5,39 | 112,6 | 120,2 | 524 | 5,5 | 71,6 | 1 009 |
| | Juillet | 604 | 3,50 | 5,39 | 112,7 | 120,4 | 522 | 5,3 | 71,1 | 1 002 |
| | Août | 604 | 3,50 | 5,39 | 113,3 | 120,5 | 522 | 4,9 | 70,7 | 996 |
| | Septembre | 592 | 3,50 | 5,19 | 113,5 | 121,1 | 521 | 5,0 | 70,5 | 999 |
| | Octobre | 598 | 3,50 | 5,29 | 113,6 | 121,1 | 518 | 5,6 | 70,4 | 1 003 |
| | Novembre | 598 | 3,50 | 5,29 | 113,6 | 121,0 | 518 | 6,1 | 70,8 | 1 012 |
| | Décembre | 598 | 3,50 | 5,29 | 113,7 | 120,3 | 522 | 6,0 | 71,1 | 1 021 |
| 2012 | Janvier | 598 | 3,50 | 5,29 | 114,1 | 120,6 | 531 | 5,7 | 72,0 | 1 023 |
| | Février | 595 | 3,20 | 5,24 | | 121,4 | 535 | 6,0 | 72,6 | 1 026 |
| | Mars | | | | | | | | | |
| | Avril | | | | | | | | | |
| | Mai | | | | | | | | | |
| | Juin | | | | | | | | | |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

**La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.**
**En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.**

**Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca**
**Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.**

**De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).**

**La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..**

**La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation**

**Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation**

**Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.**

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

**L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2011,**
***renfermant un volet consacré au financement de l'habitation***

*L'Observateur du logement au Canada* offre un point de vue national, régional et local du secteur de l'habitation ainsi que d'utiles ressources statistiques en ligne. Il présente en outre une revue annuelle détaillée des tendances et de la situation du logement au Canada. On lance cette année une nouvelle série de tableaux interactifs de données locales portant sur le logement dans plus d'une centaine de municipalités.

Consultez le site www.schl.ca/observateur

64189_2012_M03

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

**La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.**
**En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.**

**Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca**
**Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.**

**De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).**

**La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..**

**La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation**

**Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation**

**Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.**

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2011, *renfermant un volet consacré au financement de l'habitation*

*L'Observateur du logement au Canada* offre un point de vue national, régional et local du secteur de l'habitation ainsi que d'utiles ressources statistiques en ligne. Il présente en outre une revue annuelle détaillée des tendances et de la situation du logement au Canada. On lance cette année une nouvelle série de tableaux interactifs de données locales portant sur le logement dans plus d'une centaine de municipalités.

**Consultez le site www.schl.ca/observateur**

64189_2012_M03